

Zarządzenie Nr 19/2025

Wójta Gminy Fałków

z dnia 14.05.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy w Fałkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Fałków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Fałków zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Fałków o powierzchni 0,0080 ha, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1207/3, położoną w obrębie Starzechowice, Gmina Fałków.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Henryk Konieczny

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Falków
Nr 19/2025 z dnia 14.05.2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Falków

WYKAZ
NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FALKÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Obręb geodezyjny Starzechowice	1207/3	0,0080 ha	Ł - IV – 0,0021 ha R – IV a – 0,0059 ha	K11K/00064420/2	860,00 zł	Działka w kształcie trójkąta. Od strony wschodniej sąsiaduje z drogą biegnącą przez wieś o nawierzchni bitumicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Falków działka położona jest na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, zabudowane i nowo projektowane.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Falkowie, 26-260 Falków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **03.07.2025 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
Henryk Koniczny